



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА
ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
БРАТЬЕВ КАШИРИНЫХ, 118/1/2**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников



Ремонт бетонного основания канализационного колодца, установка крышки на колодец

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Кашириных 118	21	12	21	6	0	6	0	0	0	2	0	2
Кашириных 118/2	14	3	13	2	0	1	0	0	0	3	1	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Кашириных 118	Монтаж адресной таблички
	Замена сборок на системе отопл, замена участка трубы Ду 100
Кашириных 118/2	

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Кашириных 118	3	1	1	1	0	0	0	0	0	0
Кашириных 118/2	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0

Перечень работ за II квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Кашириных 118/1	поверка общедомового теплосчетчика индивидуального теплового пункта
	Работа по заявкам
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	замена ламп в местах общего пользования, 11 шт
	замена фотореле
	демонтаж оборудования на детской площадке
	электроизмерения
Кашириных 118/2	испытания пожарных кранов
	электроизмерения
	Замена перегоревших ламп и выключателей (заявки)
	Работа по заявкам
	планово-предупредительный ремонт электрооборудования
	замена ламп в местах общего пользования
	ревизия провода на ворота



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021

Адрес МКД	сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
					кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Бр.Кашириных, 118/1														
жилищные услуги (долг перед УО)	846 166	532 544	498 477	880 233										
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	885 014	153 752	91 825	946 941										
Итого по МКД:	1 731 180	686 296	590 302	1 827 174										
Бр.Кашириных, 118/2														
жилищные услуги (долг перед УО)	316 891	501 199	471 881	346 209										
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	827 893	151 825	104 040	875 678										
Итого по МКД:	1 144 784	653 024	575 921	1 221 887										
Бр.Кашириных, 118/1														
жилищные услуги (долг перед УО)	26	796 203	30 623	26	796 203	14	428 725	7	214 362	6	183 739	0	0	
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	44	827 964	18 817	44	827 964	11	206 991	5	94 087	5	94 087	1	48 326	
Итого по МКД:	70	1 624 167	-	70	1 624 167	25	635 716	12	308 449	11	277 826	1	48 326	
Бр.Кашириных, 118/2														
жилищные услуги (долг перед УО)	17	307 024	18 060	17	307 024	11	198 663	4	72 241	4	72 241	0	0	
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	40	811 693	20 292	40	811 693	12	243 508	6	121 754	4	81 169	0	0	
Итого по МКД:	57	1 118 717	-	57	1 118 717	23	442 170	10	193 995	8	153 410	0	0	



ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Бр. Кашириных, д.118	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	532 406,00	532 406,00
Оплачено жителями	532 406,00	481 274,00
Расходы, в т.ч.:	528 093,71	506 644,71
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	84 368,00	84 368,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	45 289,00	44 555,00
Работы по обслуживанию МКД	114 657,00	93 942,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00
Услуги управления	53 240,60	53 240,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	109 076,61	109 076,61
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50
Остаток денежных средств на конец периода	4 312,29	- 25 370,71
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	- 84 380,59	- 84 380,59
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 80 068,30	- 109 751,30

ул. Бр. Кашириных, д.118/2	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	476 686,00	476 686,00
Оплачено жителями	476 686,00	454 747,00
Расходы, в т.ч.:	563 962,16	522 064,16
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	82 129,00	82 129,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	43 689,00	43 543,00
Работы по обслуживанию МКД	160 548,00	118 796,00
Обслуживание пожарной сигнализации	3 000,00	3 000,00
Услуги управления	47 668,60	47 668,60
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	108 465,06	108 465,06
Услуги консьержа	118 462,50	118 462,50
Остаток денежных средств на конец периода	- 87 276,16	- 67 317,16
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	61 501,62	61 501,62
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	- 25 774,54	- 5 815,54

Проведение детского праздника 28.05.2021 года





**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ СВЯЗЬ
ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К УПРАВЛЯЮЩЕМУ**

<https://f5dom.ru/director/>

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ 